

67

Obrazac 20.

IZVJEŠĆE STEČAJNOGA UPRAVITELJA O TIJEKU STEČAJNOGA POSTUPKA I  
STANJU STEČAJNE MASE

TRGOVAČKI SUD 9  
U ZAGREBU  
PRIMLJENO

09-01-2019

poštom — neposredno

u ..... primj. .... priloga

pristajna

Nadležni trgovački sud: Trgovački sud u Zagrebu

Poslovni broj spisa: St-212/18

Dužnik (ime i prezime / tvrtka ili naziv, OIB, adresa / sjedište): Stečajna masa izza dužnika  
SARD d.o.o. u stečaju, Zagreb, Trnjanska cesta 23, OIB: 02590297493

TIJEK STEČAJNOGA POSTUPKA U RAZDOBLJU OD rujna 2018. DO 07.  
siječnja 2019.

I Stečajni upravitelj izvještava stečajnog suca da od posljednjeg izvješća stečajnog upravitelja nije došlo do promjena stečajne mase.

Naime, stečajni dužnik i dalje ne raspolaže nikakvim novčanim sredstvima, te je stečajni dužnik u zemljišnoj knjizi evidentiran kao suvlasnik nekretnina i to 12/922 dijela čestice 2318/1 površine 672 m<sup>2</sup> i čestice 2318/10 površine 107 m<sup>2</sup> u naravi livade u Gornjostupničkoj ulici, te motornog vozila VolksWagen 1.9 TDI godina proizvodnje 2005. Reg. ozn. ZG8104BE.

II Nakon što je sukladno odluci sa skupštine vjerovnika, stečajni upravitelj ponudio ostalim suvlasnicima da otkupe udio na kojem je suvlasništvo evidentirano u korist stečajnog dužnika, stečajni upravitelj nije dobio nikakvog odgovora.

U razgovoru sa bivšim direktorom stečajnog dužnika, stečajni upravitelj je informiran da stvarno suvlasništvo stečajnog dužnika na navedenim nekretninama (iako je evidentirano u zemljišnoj knjizi) zapravo ne postoji jer su predmetne nekretnine izvlaštene za potrebe puta, koji je u stvarnosti uspostavljen, ali novo stanje nije provedeno u zemljišnoj knjizi. Provjerom u katastarskom operatu stečajni je upravitelj utvrdio da u istom ne postoje niti čestice zemljišta navedene u zemljišnoj knjizi kao suvlasništvo stečajnog dužnika, a niti je stečajni dužnik evidentiran kao posjednik zemljišta.

Bivši direktor je ujedno naveo da o navedenom nema nikakvu raspoloživu dokumentaciju.

Što se tiče vozila navedenog kao vlasništvo stečajnog dužnika, isto je i nadalje na čuvanju kod bivšeg direktora, a stečajni upravitelj nije u mogućnosti izvršiti procjenu istog radi prodaje (jer nema novčanih sredstava za trošak vještačenja), te će pokušati pribaviti procjenu od strane porezne uprave kako bi isto mogao ponuditi u prodaju.

III Iz svega navedenog proizlazi da zapravo stečajni dužnik ne raspolaže novčanim sredstvima niti imovinom dostatnom za podmirenje troškova stečajnog postupka a kamoli za namirenje vjerovnika, a dosadašnje troškove stečajnog postupka (izrada pečata, troškovi poštarine i ostali materijalni troškovi) stečajni upravitelj podmiruje vlastitim sredstvima, dok eventualno ne dođe do unovčenja vozila, budući da nekretnine navedene kao suvlasništvo stečajnog dužnika u stvarnosti niti ne postoje.

U Zagrebu, 07. siječnja 2019.

Stečajni upravitelj: Damir Mikić

Stečajna masa izza  
SARD d.o.o.  
Zagreb  
OIB: 02590297493